



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO
DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE
Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti

Oggetto: determina di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 176 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei locali demaniali per il servizio di barberia/parrucchiere presso il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza di Roma/Lido di Ostia - funzionante nell'ambito dell'organismo di protezione sociale.
Periodo 1 gennaio 2025 – 31 dicembre 2029.

IL COMANDANTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTO il D.M. 24 ottobre 2014, n. 181 "Regolamento recante il Capitolato generale d'oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTA la determinazione n. 253634 in data 31 agosto 2023 del Comandante Generale;

VISTO l'atto dispositivo n. 1/2024 in data 15 gennaio 2024 e s.m.i. a firma del Comandante del Reparto T.L.A.;

VISTI gli artt. 182 e 186 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la circolare n. 2017/12678/DGP-PA in data 3 ottobre 2017 dell'Agenzia del Demanio concernente le concessioni d'uso di spazi all'interno di immobili in uso governativo, connesse a concessioni di servizi funzionali all'attività

VISTO il costo dell'ultimo aggiornamento ISTAT del canone demaniale che ammonta ad € 1.872,00 per l'anno 2024;

VISTO che la durata della concessione in oggetto sarà quinquennale con decorrenza dal 1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2029 ai sensi dell'art. 178 del citato D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 141044 in data 23 settembre 2024 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una prima indagine di mercato aperta ed una successiva procedura di gara ad inviti ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA l'indagine di mercato aperta, pubblicata sul sito di Amministrazione trasparente del Corpo, con scadenza in data 22 ottobre 2024;

PRESO ATTO che a fronte del predetto avviso solo n. 1 operatore economico ha manifestato l'interesse;

VISTA la successiva procedura di gara ASP N. 4763051 a cui, oltre all'Operatore

- Economico di cui sopra, sono stati invitati ulteriori n. 10 Operatori economici, per un totale di n. 11 invitati, in ossequio all'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023;
- PRESO ATTO che alla scadenza della predetta procedura, fissata in data 11 novembre 2024, ha presentato offerta n. 1 Operatore Economico – ossia la Ditta individuale Damiano Giuseppe;
- PRESO ATTO che il menzionato Operatore Economico ha presentato una percentuale unica di ribasso sui prezzi a base d'asta pari al 12%;
- VALUTATO che questa Stazione Appaltante ha verificato alla luce della consultazione dei precedenti di polizia, delle annotazioni ANAC e dell'acquisizione del DURC che la predetta ditta aggiudicataria è in possesso dei requisiti normativamente previsti;
- PRESO ATTO che al punto 12 del disciplinare di gara è prevista l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- CONSIDERATA altresì la necessità di assicurare il decoro dei militari in ossequio all'art. 18 del D.P.R. n. 545/1986 – Regolamento di Disciplina militare – nell'ambito delle attività di protezione sociale a favore del personale del Corpo;
- PRESO ATTO che ai sensi del combinato disposto degli artt. 186 e 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 è quindi possibile procedere all'aggiudicazione della concessione del servizio di barberia/ parrucchiere a favore della Ditta individuale Damiano Giuseppe, in quanto la relativa offerta risulta conforme alle esigenze di questa Stazione Appaltante alla luce delle disposizioni di cui all'art. 49, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023

DETERMINA

1. di autorizzare il R.U.P. ad aggiudicare alla Ditta individuale Dominano Giuseppe la suddetta concessione del servizio di barberia/ parrucchiere, con decorrenza dal 1° gennaio 2025 e scadenza il 31 dicembre 2029 – C.I.G. B3FE1B425A;
2. di autorizzare il R.U.P. di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto di concessione con l'indicazione del ribasso percentuale pari al 12% sul listino prezzi posto a base d'asta;
3. di incaricare il R.U.P. di procedere alla trasmissione del predetto contratto sottoscritto per la successiva stipula, a cura dell'Agenzia del Demanio, dell'atto di concessione dei locali demaniali, contenente l'ammontare degli oneri corrispondenti al canone a carico del predetto aggiudicatario;
4. ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, che il R.U.P. svolgerà altresì la funzione di D.E.C. – avvalendosi dell'ausilio del Direttore Operativo Mar. Mario Romano in forza al Reparto in intestazione;
5. che per la presente concessione nessun onere sarà a carico del bilancio della Stazione Appaltante;
6. di dare atto che, dalle indagini condotte, risultano essere presenti rischi interferenziali come da DUVRI all'uopo redatto;
7. di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Corpo, ai sensi dell'art. 28 del predetto D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente atto, a norma dell'art. 11 comma 3 del R.A., viene conservato nel registro degli atti amministrativi, mentre copia sarà allegata al titolo di spesa.

F.to l'originale

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Gen. B. Salvatore D'Arpa)

P.P.V.
IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
(Col. t.ISSMI Alessandro Gallozzi)